

# VYÚČTOVANIE NÁKLADOV SPOJENÝCH S UŽÍVANÍM BYTU

Jednoduché a zrozumiteľné vysvetlenie jednotlivých častí Vášho vyúčtovania

Obdobie  
vyúčtovania

**BLAHO-BYT, spol. s r.o., Šustekova 51, 85104 Bratislava**

IČO: 12345678, DIČ: 2020123456, IČ DPH: SK2020123456, Register: Zareg. Okresný súd Banská Bystrica, odd. Sro, vo vložke e.454/B

Adresa priestoru

## VYÚČTOVANIE NÁKLADOV SPOJENÝCH S UŽÍVANÍM BYTU

Obdobie 1.1.2012 - 31.12.2012

Meno: Ing. Ivana Domusová  
Adresa: Sedmokrásková 38  
960 01 Zvolen

Spoluvlastnícky podiel: 6114 / 938079  
Podlahová plocha: 54,46 m<sup>2</sup>  
Vykurovací plocha: 57,99 m<sup>2</sup>  
Úžitková plocha: 61,14 m<sup>2</sup>

Údaje o  
plochách  
priestoru

Variabilný symbol: **2030100603**  
Účet domu: **2678901256/7500**

Osobomesiace: 12

Mesiac	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Osoby	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Ing. Ivana Domusová  
Sedmokrásková 38  
960 01 Zvolen

### Predpis - Náklady - Vyúčtovanie

Položka	Predpísaná záloha v EUR	Skutočný náklad v EUR	Rozdiel (+ preplatok) (- nedoplatok)
Ústredné kúrenie	867,12	890,99	-23,87
Teplá úžitková voda	127,44	117,87	9,57
Vodné a stočné na SV, TUV + zrážková voda	63,72	35,78	27,94
Osvetlenie spoločných priestorov	3,96	1,27	2,69
Náklad na elektrinu na výtah	17,88	6,70	11,18
Fond opráv	609,12	609,12	0,00
Poplatok za správu	63,72	63,72	0,00
Poplatok členom samosprávy	7,92	7,92	0,00
Poplatok inkaso	4,80	4,80	0,00
Odpočet a spracovanie SV a TV		0,80	-0,80
Odpočet a spracovanie PRVN		4,28	-4,28
Vrátená platba za spracovanie RV za roky 2008 a 2009		-9,96	9,96
Poplatok za spracovanie vyúčtovania		4,98	-4,98
DEVI-vykurovanie žľabov	22,05		22,05
Spolu :	1 787,73	1 738,27	49,46

Vyúčtovania  
jednotlivých  
položiek  
užívateľa

Výsledok  
vyúčtovania

Vyúčtovanie za rok 2012 (preplatok)	49,46 EUR
Nezaplatené Úrok z omeškania ECB k 30.4.2013	0,00 EUR
Stav konta k 30.4.2013 pred vyúčtovaním	-149,59 EUR
<b>Nedoplatok po vyúčtovaní k 30.4.2013</b>	<b>-100,13 EUR</b>

Výsledok po  
zohľadnení  
konta v  
evidencii  
platieb

Vzniknutý nedoplatok žiadame uhradiť do 31.08.2011 na účet uvedený na vyúčtovaní, alebo v pokladni Anabyt s.r.o. počas pokladničných hodín. Pri platbách uvádzajte Váš variabilný symbol uvedený vo vyúčtovaní. Preplatok správca poukáže do 30 dní odo dňa vysporiadania nedoplatkov na účet, z ktorého prišla posledná úhrada Vášho mesačného predpisu. V prípade, že nerealizujete platby cez bankový účet, dohodnite si spôsob vrátenia preplatku telefonicky na č. tel. 045/123 45 67.

**POKLADNIČNÉ HODINY:** Pondelok - Streda 08:30 - 15:00  
Utorok nestránkový deň  
Štvrtok - Piatok 8:00 - 14:00

**KONTAKT:** tel: 045/123 45 987  
fax: 045/567 26 789  
email: domus@anabyt.sk

QR kód na  
zaplatenie  
Vášho  
nedoplatku  
cez mobilnú  
aplikáciu  
Vašej banky



Váš registračný kód pre vytvorenie prístupu k Vášmu bytu na [www.poschodoch.sk](http://www.poschodoch.sk)

Informácie  
od správcu



V prípade  
nejasností,  
informujte sa,  
prosím, u svojho  
správcu

Vytlačené dňa: 17.4.2013

Údaje  
bytového  
domu

Pomer  
fakturovaného  
množstva vody a  
súčtu množstva  
vody zo všetkých  
bytových  
vodomero

Údaje  
užívateľa

**Príloha k vyúčtovaniu za rok 2012**

2030100603 Strana 2/4

**Dom / vchod / odberné miesto**

20301 Studená voda	Vyúčtovaná položka	Merač	Poč. stav	Kon. stav	Celk.náklad [EUR] (A)	Faktur. spotr. [m3] (B)	EUR/m3 (A / B) (D)	Spotreba na byt. vodom. [m3] (C)	Koef. B / C (E)
SV 1-12	2224588	2 299	4 476	2 689,22	1 419,000	1,8952	1 161,350	1,221854	
<b>Spolu</b>				<b>2 689,22</b>	<b>1 419,000</b>		<b>1 161,350</b>		

**Byt**

Za byt	Vyúčtovaná položka	Spotreba [m3] (F)	Náklad [EUR] (D x E x F)
SV		0,70 m3	1,62
<b>Spolu</b>		<b>0,70 m3</b>	<b>1,62</b>

Studená  
voda

St.	Merač	Dt. poč. stavu	Poč. stav	Dt. kon. stavu	Kon. stav	Rozdiel
1	321456	1.1.2012	96,30	31.12.2012	97,00	0,70

20301 VaS/teplá voda	Vyúčtovaná položka	Celk.náklad [EUR] (A)	Faktur. spotr. [m3] (B)	EUR/ m3 (A / B) (D)	Spotreba na byt. vodom. [m3] (C)	Koef. B / C (E)
TV 1-12		1 439,53	758,0000	1,8991	650,150	1,165885
<b>Spolu</b>		<b>1 439,53</b>	<b>758,0000</b>		<b>650,150</b>	

Za byt	Vyúčtovaná položka	Spotreba [m3] (F)	Náklad [EUR] (D x E x F)
TV		11,15 m3	24,69
<b>Spolu</b>		<b>11,15 m3</b>	<b>24,69</b>

Teplá  
voda

St.	Merač	Dt. poč. stavu	Poč. stav	Dt. kon. stavu	Kon. stav	Rozdiel
1	266167	1.1.2012	28,10	2.12.2012	32,70	4,60
1	9871234	3.12.2012	0,05	31.12.2012	1,60	1,55

20301 TV-variabilná zložka	Vyúčtovaná položka	Celk.náklad [EUR] (A)	Faktur. spotr. [kW,kWh] (B)	EUR/ m3 (A / B) (D)	Spotreba na byt. vodom. [m3] (C)	Koef. B / C (E)
TepTV - fixsz 1-12		3 903,40	11,8557	329,2424	650,150	0,018235
TepTV - fixzz 1-12		433,71	1,3173	329,2424	28,000	0,047046
<b>Spolu fixná zložka</b>		<b>4 337,11</b>	<b>13,1730</b>			
TepTV - varsz 1-12		1 678,43	54 850,5000	0,0306	650,150	84,365916
TepTV - varzz 1-12		186,49	6 094,5000	0,0306	28,000	217,660714
<b>Spolu variabilná zložka</b>		<b>1 864,92</b>	<b>60 945,0000</b>			
<b>Spolu</b>		<b>6 202,03</b>				

Za byt	Vyúčtovaná položka	Spotreba [m3] (F)	Náklad [EUR] (D x E x F)
TepTV - fixsz		11,15 m3	66,94
TepTV - fixzz		1,00 ks	15,49
<b>Spolu fix. zl.</b>			<b>82,43</b>
TepTV - varsz		11,15 m3	28,78
TepTV - varzz		1,00 ks	6,66
<b>Spolu var. zl.</b>			<b>35,44</b>
<b>Spolu</b>			<b>117,87</b>

Ohrev  
teplej vody

20301 ÚK-variabilná zložka	Vyúčtovaná položka	Celk.náklad [EUR] (A)	Faktur. spotr. [kW,kWh] (B)	EUR/ m3 (A / B) (D)	Plocha[m2] / dieliky (C)	Koef. B / C (E)
UK - fixsz 1-12		4 069,41	12,3599	329,2428	53 525,198	0,000231
UK - fixzz 1-12		1 744,03	5,2971	329,2428	1 438,390	0,003683
<b>Spolu fixná zložka</b>		<b>5 813,44</b>	<b>17,6570</b>			
UK - varsz 1-12		1 749,89	57 185,8000	0,0306	53 525,198	1,068390
UK - varzz 1-12		749,95	24 508,2000	0,0306	1 438,390	17,038633
<b>Spolu variabilná zložka</b>		<b>2 499,84</b>	<b>81 694,0000</b>			
<b>Spolu</b>		<b>8 313,28</b>				

Za byt	Vyúčtovaná položka	Spotreba [m2] (F)	Náklad [EUR] (D x E x F)
UK - fixsz		7 270,52 d.	552,76
UK - fixzz		57,99 m2	70,31
<b>Spolu fix. zl.</b>			<b>623,07</b>
UK - varsz		7 270,52 d.	237,69
UK - varzz		57,99 m2	30,23
<b>Spolu var. zl.</b>			<b>267,92</b>
<b>Spolu</b>			<b>890,99</b>

Ústredné  
kúrenie

\* v období je zohľadnené prísťahovanie a odstahovanie užívateľa

**Odpočty pomerových meračov - ÚK**

Č. t.	Číslo merača	Počet dní	Odpočet dielikov			Koefficienty výhr.telesa		Korekcia polohy	Sankčný koefficient	Výsledné dieliky
			Počiatkový	Koncový	Koef.mj.	Spolu	Výkon kQ			
1	5775	366	0,000	1 297,000	1,000	1 297,00	2,412	0,830	1,000	2 596,542
2	5776	366	0,000	1 452,000	1,000	1 452,00	2,354	0,830	1,000	2 836,947
3	5777	366	0,000	985,000	1,000	985,00	2,247	0,830	1,000	1 837,035
<b>Spolu</b>										<b>7 270,524</b>

Pomerové  
merače tepla

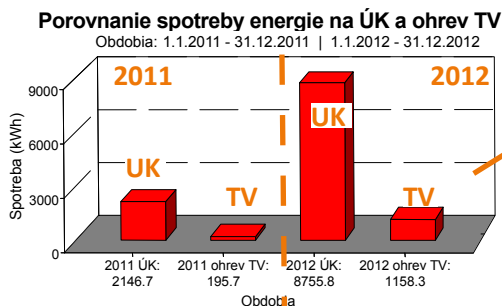
	%	Objekt	m.j.	Užívateľ		%	Objekt	m.j.	Užívateľ
Kúrenie základná zložka	30	2 493,98	EUR	100,54	Ohrev teplej vody zákl. zložka	10	620,20	EUR	22,15
Kúrenie spotrebná zložka	70	5 819,30	EUR	790,45	Ohrev teplej vody spotr. zložka	90	5 581,83	EUR	95,72
<b>Kúrenie spolu</b>		<b>8 313,28</b>	<b>EUR</b>	<b>890,99</b>	<b>Ohrev teplej vody spolu</b>		<b>6 202,03</b>	<b>EUR</b>	<b>117,87</b>
Spotreba		53 525,20	d	7 270,52	Spotreba		650,15	m3	11,15

Objekt rozpočítania	Sedmokrasková 38	Podlahová plocha	1 438,39 m2
Zdroj tepla	KOS15_Sedmokr_26	Merná spotreba objektu (teplo na vykurovanie)	56,80 kWh / m2
Regulačný príkon na vykurovanie na OM	17,66 kW	Normalizovaná spotreba tepla na vykurovanie objektu	0,03 kWh
Regulačný príkon za teplo na ohrev TV na OM	13,17 kW	Merná spotreba tepla na ohrev TV	89,10 kWh
Spotreba TV v okruhu zásobovania TV	758,00 m3	Normalizovaná spotreba tepla na ohrev TV	107,22 kWh

Maximálne ceny tepla podľa rozhodnutia ÚRSO	Obdobie platnosti	Cena	Mer. jedn.
Variabilná zložka maximálnej ceny tepla pre domácnosti v eurách na kilowatthodinu	1.1.2012 - 31.12.2012	0,06	Eur/kWh
Variabilná zložka maximálnej ceny tepla pre odberateľov a konečných spotrebiteľov okrem domácností	1.1.2012 - 31.12.2012	0,06	Eur/kWh
Fixná zložka maximálnej ceny tepla v eurách na kilowatt	1.1.2012 - 31.12.2012	360,47	Eur/kW

V prípade  
nejasnosti,  
informujte sa,  
prosím, u svojho  
správcu

Všeobecné údaje týkajúce sa odberného miesta (objektu) vo  
vzťahu k ústrednému kúreniu a ohrevu teplej vody



Grafické zobrazenie vývoja spotrieb energie na ústredné kúrenie a ohrev teplej vody za aktuálne a predchádzajúce obdobie

Prehľad vyúčtovania ostatných položiek

**Ostatné položky**

Položka	Odborné miesto	Merná jedn.	Náklady na odb. miesto	Počet jedn. na odb. miesto	Počet jedn. na priestor	Náklad (EUR)
Zráž.voda	203	m2	1 448,00	9 350,72	61,14	9,47
Osvetlenie	20301	os	42,59	404,00	12,00	1,27
Výtahy_elektr.	20301	os	104,93	188,00	12,00	6,70
FO - Fond opráv	203		93 889,04			601,56
FO - 25% z pl.bal.	203		1 164,36			7,56
Správa	203		11 214,72			63,72
Samospráva	203		1 393,92			7,92
Inkaso	203		638,80			4,80
Pev.sprac. PRVN	203		726,52			4,28
Pev.sprac.SV a TV	203		147,39			0,80
PevPlatba	203					-9,96
Pev.pop za vyuc.	203		951,01			4,98

**Prehľad platieb za rok 2012 v EUR**

Počiatkový stav k 1.1.2012: 0,00 EUR

Mesiac	Predpis v EUR	Platba v EUR	Typ platby	Dátum platby	Zostatok v EUR
Január 2012	147,14	147,14	Inkaso	24.1.2012	0,00
Február 2012	147,14	147,14	Inkaso	24.2.2012	0,00
Marec 2012	147,14	147,14	Inkaso	31.3.2012	0,00
Apríl 2012	149,59	149,59	Inkaso	24.4.2012	0,00
Máj 2012	149,59	149,59	Inkaso	31.5.2012	0,00
Jún 2012	149,59	774,87	RV zaloh a nakladov	31.5.2012	774,87
		-774,87	Účet	27.6.2012	
Júl 2012	149,59	149,59	Inkaso	30.6.2012	0,00
August 2012	149,59	149,59	Inkaso	31.7.2012	0,00
September 2012	149,59	149,59	Inkaso	24.8.2012	0,00
Október 2012	149,59	149,59	Inkaso	24.9.2012	0,00
November 2012	149,59	149,59	Inkaso	19.10.2012	0,00
December 2012	149,59	149,59	Inkaso	30.11.2012	0,00
		149,59	Inkaso	31.12.2012	0,00

Sumár 2012

1 787,73      1 787,73

**Prehľad platieb za rok 2013 v EUR**

Mesiac	Predpis v EUR	Platba v EUR	Typ platby	Dátum platby	Zostatok v EUR
Január 2013	149,59	149,59	Inkaso	24.1.2013	0,00
Február 2013	149,59	149,59	Inkaso	28.2.2013	0,00
Marec 2013	149,59	149,59	Inkaso	31.3.2013	0,00
Apríl 2013	149,59				-149,59

Sumár 2013

598,36      448,77

Stav evidovaných platieb k 30.4.2013

**Organizácie poskytujúce informácie o dostupných opatreniach na zvýšenie efektívnosti pri používaní energie:**

Poradenské centrum Slovenská inovačná a energetická agentúra  
Jiráskova 5, 911 01 Trenčín, poradenstvo. [tn@siea.gov.sk](mailto:tn@siea.gov.sk)  
Rudlovska cesta 53, 974 28 Banská Bystrica, [poradenstvo.bb@siea.gov.sk](mailto:poradenstvo.bb@siea.gov.sk)  
Krivá 18, 041 94 Košice, [poradenstvo.ke@siea.gov.sk](mailto:poradenstvo.ke@siea.gov.sk)

**Vysvetlivky:**

Spôsob výpočtu PRVN:  
( Odpočet dielikov ) x ( koeficient polohy ) x ( koeficient prestupu ) x ( výkonový koeficient číslo 0,001 je rovnaké pre všetky radiátory ) x ( výkon radiátora ) .

**ZZ** -- základná zložka celkových nákladov na dodané teplo na vykurovanie alebo ohrev TUV, pre konečného spotrebiteľa.  
**SZ** -- potrebná zložka celkových nákladov na dodané teplo na vykurovanie alebo ohrev TUV, pre konečného spotrebiteľa

Suma na položke fond opráv sa rovná súčtu položiek FO, ktoré sú uvedené na tretej strane v tabuľke ostatných položiek.

V prípade nejasností, informujte sa, prosím, u svojho správcu